



Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno
Oddělení kontrolní činnosti, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Č. j. : HSBM-651-3/2017
k evid. č. : 3449/2017-Voj

Brno, 9. 5. 2017
Počet listů: 5
Výtisk č.: 1

Protokol o kontrole

dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně provedené podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b), § 31 odst. 1 písm. a) a § 35 písm. a), c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) a § 45 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb.

Kontrolní orgán:	HZS Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství
Kontrolovaná osoba:	Společenství vlastníků Podpěrova 518/6
IČ:	26286564
Adresa sídla:	Podpěrova 518/6, 621 00, Brno, Medlánky
Místo kontroly:	Podpěrova 518/6, 621 00, Brno, Medlánky
Druh kontroly:	tematická
Kontrolovaná činnost:	správa a užívání společných prostor bytového domu
Datum a čas zahájení kontroly:	26. 4. 2017 od 13:00 hod.
Kontrolující:	por. Ing. Jaroslav Vojta
Povinná osoba:	Alena Čejková – správce domu, Byt Brno spol. s r.o.

Předmět kontroly: Dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně ve stanoveném rozsahu - viz bod III. tohoto protokolu.

I. ZAHÁJENÍ KONTROLY

Tematická kontrola byla zahájena dle § 5 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) prvním kontrolním úkonem – předložením průkazu kontrolujícího kontrolované osobě dne **26. 4. 2017**.

II. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KONTROLOVANÉ OSOBĚ

Bytový dům obsahuje devět nadzemních podlaží (dále jen NP), kde jsou byty a jedno podzemní podlaží (dále jen PP), kde se nacházejí garáže. V 9.NP se nachází pouze plynová kotelna, která je propojená s 8.NP pomocí schodiště, které tvoří nechráněnou únikovou cestu. Bytové jednotky umístěné od 8.NP do 1.NP ústí přímo do centrálního schodiště, které tvoří chráněnou únikovou cestu typu A (dále jen CHUC). Toto schodiště končí v 1.NP, kde ústí na volné prostranství. Z 1.NP do 1.PP, kde jsou garáže vede nechráněná úniková cesta. Od 8.NP do 1.PP vede osobní výtah, který není určen pro evakuaci osob v případě požáru. V garážích jsou tři nástěnné hydranty, ve zbytku bytového domu je dalších devět nástěnných hydrantů. V garážích se dále nachází nouzové osvětlení a požární klapka.

Předmětem kontroly byly společné prostory bytového domu, které podle své povahy slouží vlastníkům jednotek či jiným osobám zde vyskytující se společně, tj. plynová kotelna v 9.NP, centrální schodiště od 8.NP do 1.PP, společné prostory podzemních garáží (mimo garážová stání).

Vlastníkem kontrolovaných společných prostor bytového domu jsou jednotliví vlastníci bytů, kteří vlastní určitý podíl. Mezi vlastníky bytů patří i Statutární město Brno, které zde pronajímá několik bytů pro sociální bydlení, popř. jako startovací byty.

III. KONTROLNÍ ZJIŠTĚNÍ

Při kontrole dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně činnosti správa a užívání společných prostor bytového domu ve stanoveném rozsahu bylo na základě předložených dokladů a fyzickou kontrolou zjištěno:

1. Schválené požárně bezpečnostní řešení stavby a platné kolaudační rozhodnutí/souhlas, změna v užívání stavby atd. - zjištění odchylek od schváleného provedení nebo užívání stavby - § 5 odst. 1 písm. f) a § 15 odst. 1 zákona o PO, § 27 odst. 2 vyhlášky o požární prevenci.

Kontrolní zjištění:

Při kontrole bylo požadováno předložení požárně bezpečnostního řešení a kolaudační souhlas/rozhodnutí povolující provoz bytového domu. Žádný z uvedených dokladů předložen nebyl. Bylo k dispozici požárně bezpečnostní řešení, které bylo dohledáno v archivu HZS JmK, zpracovatelka Eva Procházková v únoru 1996, investor MITTAG spol. s r.o.

Nedostatek č.1

Nepředložením kolaudačního rozhodnutí povolující provoz bytového domu došlo k porušení povinnosti stanovené § 5 odst. 1 písm. f) zákona o PO.

2. Množství, druhy, umístění a provozuschopnost přenosných hasicích přístrojů - § 5 odst. 1 písm. a) zákona o PO a § 2, 3, 9 vyhlášky o požární prevenci.

Kontrolní zjištění:

Dle požárně bezpečnostního řešení musí být v garážích nejméně čtyři hasicí přístroje, což bylo při kontrole dodrženo (fyzicky zde byly 4 kusy). Dle dokladu o kontrole hasicích přístrojů je ve zbylé části bytového domu 9 kusů hasicích přístrojů. Byl předložen doklad o kontrole 13 ks hasicích přístrojů, kontrolu provedl Antonín Chládek dne 8.2.2017, bez zjištěných závad.

3. Množství, druhy a provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení - § 5 odst. 1 písm. a) zákona o PO a § 2, 7, 8 vyhlášky o požární prevenci.

Kontrolní zjištění:

Byl předložen doklad o kontrole provozuschopnosti 12 ks nástěnných hydrantů C52, 12 ks požárních dveří EI 30, 2 ks detektorů hořlavých plynů v garáži a požární klapky v garáži, provedl Antonín Chládek dne 8.2.2017, bez závad. CHUC je odvětrávána okny v každém patře. Okna jsou ovládána otočným pákovým mechanismem. Při kontrole byla náhodně ověřována funkčnost tohoto otevírání, bez zjištěných závad.

Byl předložen doklad o kontrole provozuschopnosti nouzového osvětlení. Nouzové osvětlení je v garáži (5 ks), v chodbě ke garážím v 1.PP (1 ks) a ve sklepě v 1.PP (1 ks). Kontrolu provedl 8.2.2017 Antonín Chládek se závěrem, že jedno osvětlení v garáži nesvítí, zbylé světla svítí (viz obrázek č.1). Doklad nebyl zpracován v souladu s § 7 odst. 8 vyhlášky o požární prevenci. Chyběl zde způsob a termín odstranění zjištěné závady, vyjádření o provozuschopnosti zařízení (nezaměňovat s „výsledkem kontroly provozuschopnosti“ - v tomto případě svítí/nesvítí), označení výrobce a typové označení nouzového osvětlení.

Nedostatek č.2

Nepředložením dokladu o kontrole provozuschopnosti nouzového osvětlení zpracovaným v souladu s § 7 odst. 8 vyhlášky o požární prevenci došlo k porušení povinnosti stanovené § 5 odst. 1 písm. f) zákona o PO.

Dle požárně bezpečnostního řešení je nosná kovová konstrukce střechy v 9.NP natřená protipožárním nátěrem. Fyzickou kontrolou bylo zjištěno, že se v 9.NP nachází kovová konstrukce střechy, která je zřejmě opatřena protipožárním nátěrem. Byl požadován doklad o kontrole provozuschopnosti požárního nátěru. Ten předložen nebyl.

Nedostatek č.3

Nepředložením dokladu o kontrole provozuschopnosti požárního nátěru nosné kovové konstrukce střechy došlo k porušení povinnosti stanovené § 5 odst. 1 písm. f) zákona o PO.

4. Vytváření podmínek pro hašení požárů a pro záchranné práce - § 5 odst. 1 písm. b) zákona o PO a § 11 vyhlášky o požární prevenci:

Kontrolní zjištění:

Byl volný přístup k hasicím přístrojům a k nástěnným hydrantům. Byla označena čísla tísňového volání. V bytovém domě je osobní výtah, který propojuje podlaží od 8.NP po 1.PP. Výtah není evakuační ani požární a je příslušně označen. V 1.PP se nachází uzávěr vody, plynu a vypínač elektrického proudu. Všechny uzávěry a vypínač byly označeny.

Z prostoru podzemní garáže vedou dvě únikové cesty. První vede po schodišti do 1.NP, kde ústí do CHUC a odtud dále na volné prostranství. Schodiště z 1.PP do 1.NP je nechráněná úniková cesta. Druhá úniková cesta z garáže vede do točivého schodiště, které je vybudováno v betonovém tubusu. Točivé schody vedou z 1.PP do 1.NP a odtud ústí dveře přímo na volné prostranství. Fyzickou kontrolou bylo zjištěno, že úniková cesta z garáží směrem do CHUC je označená a volně průchodná. Fyzickou kontrolou únikové cesty z garáží směrem do točivého schodiště bylo zjištěno, že je cesta označena, ale dveře ústící z točivého schodiště v 1.NP ven na volné prostranství (obrázek č.2) jsou zamčené a tím došlo k omezení nebo ohrožení evakuace nebo záchranných prací.

Nedostatek č.4

Neudržováním volně průchodné únikové cesty z garáže směrem do točivého schodiště a dále ven na volné prostranství došlo k porušení povinnosti stanovené § 5 odst. 1 písm. b) zákona o PO v návaznosti na § 11 odst. 3 písm. b) vyhlášky o požární prevenci.

Fyzickou kontrolou CHUC od 8.NP po 1.NP bylo zjištěno, že je schodiště volně průchodné. Při kontrole zda není CHUC využívána způsobem zvyšujícím požární riziko bylo zjištěno, že se na podestách nacházejí kvítka (obrázky č.3, č. 4) a nacházel se zde nábytek (obrázek č.5).

Nedostatek č.5

Využíváním CHUC způsobem zvyšujícím požární riziko došlo k porušení povinnosti stanovené § 5 odst. 1 písm. b) zákona o PO v návaznosti na § 11 odst. 3 písm. c) vyhlášky o požární prevenci.

5. Kontroly a revize elektrického a plynového zařízení, hromosvodů, spalinových cest ve stanovených lhůtách - § 5 odst. 1 písm. f) zákona o PO.

Kontrolní zjištění:

Byl předložen doklad o kontrole dvou plynových kotlů v 9.NP, provedla firma Služby Michna s.r.o. dne 14.2.2017 s uvedenou závadou, u které nebylo doloženo její odstranění.

Nedostatek č.6

Nedoložením dokladu, který by prokazoval odstranění závady zjištěné při kontrole plynových kotlů dne 14.2.2017 došlo k porušení povinnosti stanovené § 5 odst. 1 písm. f) zákona o PO.

Byl předložen doklad o revizi plynového zařízení a dvou spalinových cest, bez zjištěných závad. Byl předložen doklad o revizi hromosvodu, provedl dne 20.2.2016 Ing. Vojtěch Sajvald se závěrem, že hromosvodná nevyhovuje požadavkům ČSN EN 62305-1-4, nutné odstranit závady. Odstranění závad nebylo doloženo.

Nedostatek č.7

Nedoložením odstranění závad zjištěných při revizi hromosvodu došlo k porušení povinnosti stanovené § 5 odst. 1 písm. f) zákona o PO.

IV. ZÁVĚR KONTROLY

Posledním kontrolním úkonem předcházejícím vyhotovení tohoto protokolu bylo zjištění uvedené v bodu č. 5 tohoto protokolu, které bylo provedeno dne 26. 4. 2017.

Protokol byl vyhotoven dne **9. 5. 2017**.

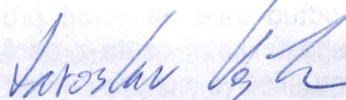
Lhůta pro podání písemné zprávy o odstranění nedostatků orgánu vykonávajícímu státní požární dozor ve smyslu § 31 odst. 2 zákona o PO je stanovena do **25.8.2017**.

Adresa podání: **HZS JmK, Oddělení kontrolní činnosti, Štefánikova 32, 602 00, Brno**

Datová schránka: **ybiaiuv**

Poučení:

Proti výše uvedeným kontrolním zjištěním může dle § 13 kontrolního řádu podat kontrolovaná osoba do 15 dnů od doručení tohoto protokolu o kontrole písemné a zdůvodněné námitky. Námitky lze podat u kontrolního orgánu – Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje.



por. Ing. Jaroslav Vojta
komisař odd. kontrolní činnosti
HZS Jihomoravského kraje

Příloha k protokolu s č.j. HSBM-651-3/2017:



CHLÁDEK

požární servis s.r.o.

Bučovická 147, 684 01 SLAVKOV U BRNA

ISO 9001

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52177

Adresa

Objekt (název a druh) : Bytový dům
Obec, město : 621 00 Brno
Ulice, č.p. a blok : Podpěrova 6
Majitel objektu (organizace) : Společenství vlastníků jednotek Podpěrova 518/6,
621 00 Brno – Medlánky
IČ : 26286564

Doklad o kontrole a

provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení

- NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ - kontrola provedená v souladu s ČSN EN 1838

č. 107/04/2017

Umístění

č.	Umístění:	Počet ks	Výsledek kontroly:
1.	1.PP – garáž	5	4x svítí, 1x nesvítí
2.	1.PP – chodba	1	svítí
3.	1.PP – sklep	1	svítí

Druh PBZ

Nouzové osvětlení

Výsledek kontroly

viz tabulka

Datum provedení kontroly

8.2.2017

Datum příští kontroly

8.2.2018

Potvrzení dodavatele

Potvrzujeme, že jsme provedli kontrolu provozuschopnosti výše uvedeného požárně bezpečnostního zařízení v souladu s platnými právními předpisy, normativními požadavky, průvodní dokumentací a technickými podmínkami výrobce a schváleným požárně bezpečnostním řešením stavby.

ve Slavkově 8.2.2017



Razítko a podpis

Obrázek č.1 – doklad o kontrole provozuschopnosti nouzového osvětlení



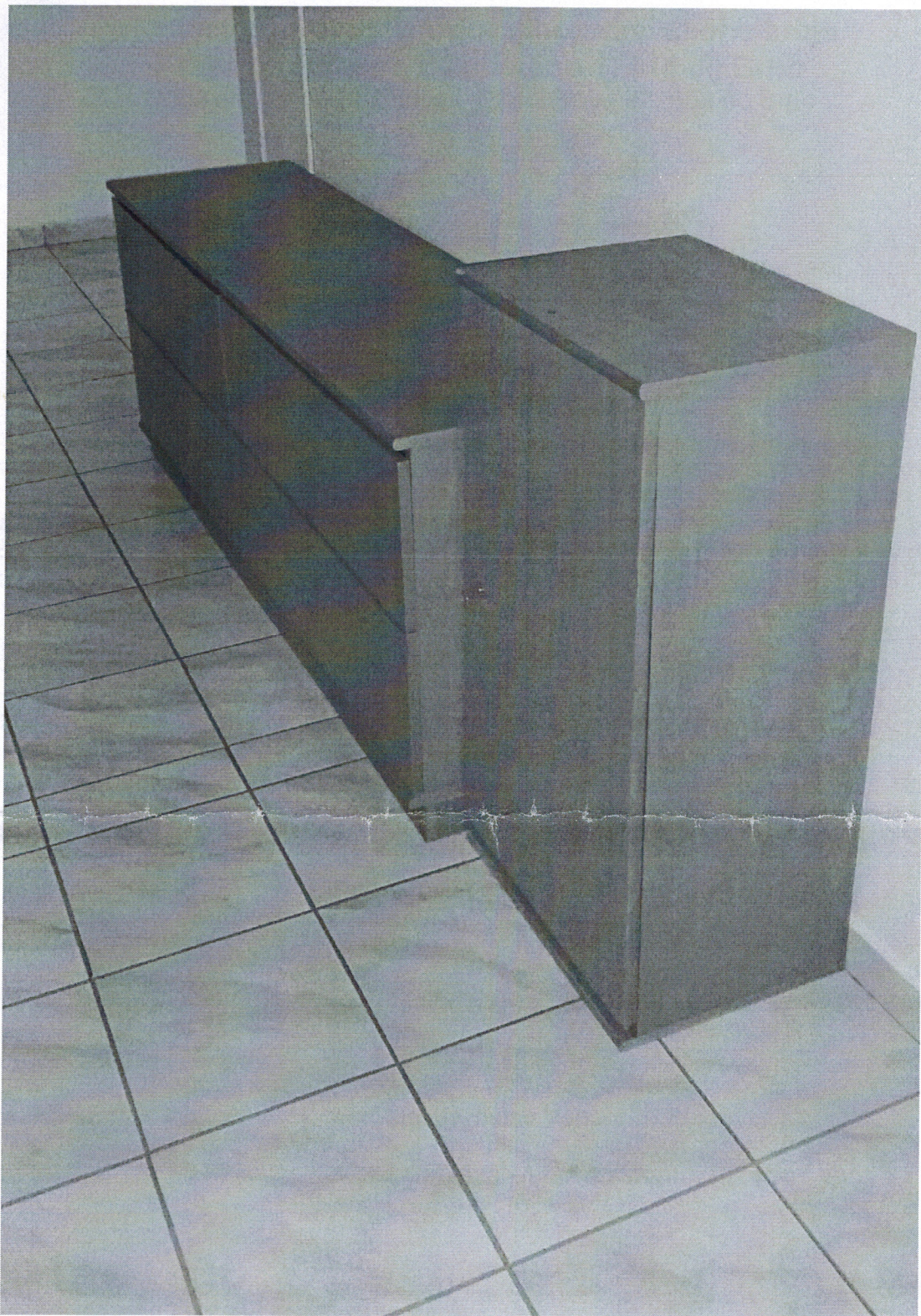
Obrázek č.2 – únikový východ z 1.NP točivého schodiště ven na volné prostranství



Obrázek č.3 – květiny na CHUC



Obrázek č. 4 – květiny na CHUC



Obrázek č. 5 – nábytek na CHUC