

ZADÁNÍ PRO VÝBĚR DODAVATELE NA NÁVRH TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ - PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE (pro stavební povolení)

Název akce: **Revitalizace polyfunkčního domu v Brně**
Místo stavby: **Brno-Medlánky, Podpěrova 518/6, 621 00 Brno, parc.č.620/111, k.ú. Medlánky (611743), LV 11382**
Investor: **Společenství vlastníků jednotek Podpěrova 518/6 62100 Brno-Medlánky, IČO: 26286564**

ORIENTAČNÍ ÚDAJE O OBJEKTU

Jedná se o atypickou stavbu ze ŽB skeletu s vyzděním obvodového pláště a vnitřním dělením. Objekt dle předchozího statického posudku nemá žádné statické závady. Přesto dochází k prasklinám v obvodovém plášti, což je způsobeno tepelnou roztažností různých materiálů v obvodovém plášti. Tento objekt má celkem 10 podlaží – 1 PP a 9 NP. Je zde celkem 62 jednotek vč. garáže a komerčních prostor.

POŽADOVANÝ ROZSAH NAVRH. ŘEŠENÍ - PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Stavební úpravy budou spočívat v revitalizaci objektu a přilehlých ploch v užívání společenství vlastníků. Půjde o:

- **sanace všech prasklin na vnějších plochách fasády** v kombinaci se zakrytím kontaktním zateplovacím systémem

- **zateplení všech vnějších ploch fasád** domu vnějším kontaktním zateplovacím systémem ETICS tř. A, (vylepšení energetické hodnoty objektu min. na třídu C)

- **zateplení stropů v 1.PP** pod vytápěnými prostorami, s čímž souvisí úprava rozvodů elektroinstalace a osvětlovací tělesa

- **doteplení veřejně přístupných teras** nad vytápěnými prostorami

- **doteplení střechy nad 2. NP a nad 8. NP.**

- **zateplení a úprava stávajících lodžií a balkónů a teras**, které tvoří tepelné mosty

- **provedení nových nášlapných vrstev vč. hydroizolací na lodžiích a balkonech, terasách** s výlučným užíváním vlastníků jednotek

- **úprava ocelových zábradlí, roštů angl. dvorků a klempířských prvků v návaznosti na VKZS** (parapety, zábradlí u teras, balkónů a atik)

- **úprava dělicích stěn mezi terasami** s výlučným užíváním vlastníků jednotek

- **výměna většiny výplní otvorů** a to hlavně do všech obytných prostor, obou vstupních dveří do bytové části domu.

- **úprava a překotvení stávajícího bleskosvodu** a uzemnění v souladu s platnými normami

- **přeskládání částí propadených zámkových dlažeb kolem objektu** ve vlastnictví SVJ a doplnění plochy zámkové dlažby

- **úprava zavírání venkovního schodiště** na veřejně přístupnou terasu 2.NP Přesunutí branky na spodní stupeň schodiště

- **energetický posudek** - tepelně technické výpočty stávajících konstrukcí a nově navržených vč. výpočtu energetické bilance stávajícího a nového stavu

- **modernizace kotelny objektu** – výměna kotlů a příslušenství včetně zaregulování soustavy a nastavení po revitalizaci

- **ostatní dodávky nutné pro kompletnost výše uvedených činností**, které investor odsouhlasí dle vypracovaného návrhu a průzkumu uchazeče při přípravě návrhu technického řešení

V Brně dně dne :

Za SVJ Společenství vlastníků jednotek
Podpěrova 518/6
